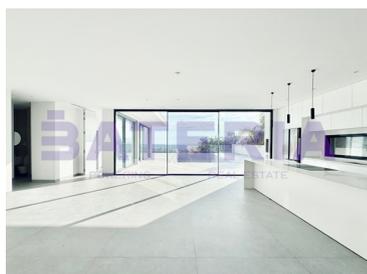
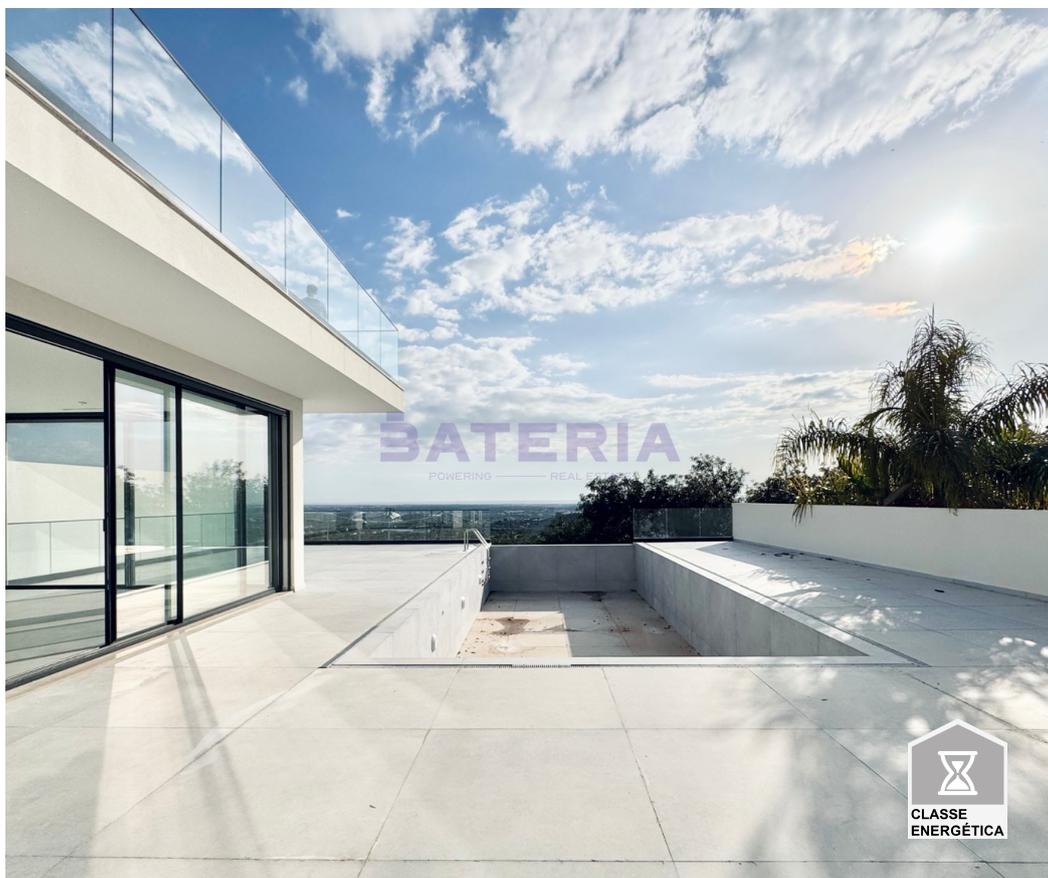




## Loulé - Moradia



4

Quartos



4

Casas de banho



621

Área (m<sup>2</sup>)



986

Área terreno (m<sup>2</sup>)



Garagem

2 300 000 €

(EUR €)

## Moradia T4 Nova Construção em Santa Bárbara de Nexe

Fantástica Moradia T4 a estrear em Loulé, Faro - a apenas 15 minutos do Aeroporto e de algumas das melhores praias do país!

Esta moradia super luminosa está inserida num lote com 986m<sup>2</sup>, sendo composta por:

4 Quartos (2 Suites com closet);

4 WCs completos;

Um enorme open space com cozinha equipada com acesso a um incrível terraço com vista desafogada de mar e também com acesso ao jardim;



**Francisco Garcia**

Co-Owner

+351914744345 <sup>2</sup>

francisco.garcia@bateria.com.pt

T +351 932283742 <sup>2</sup> · E geral@bateria.com.pt  
Rua Abranches Ferrão, nº 11-B, 2º andar, 1600-296 Lisboa  
AMI 22357

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Piscina com 60m<sup>2</sup>;

Elevador;

Zona ampla ideal para sala de jogos, ginásio ou cinema em casa;

Garagem para 3 carros;

Acabamentos de luxo.

Próxima a todo o tipo de serviços e acessos.

\*\*Partilha a 50-50 com todas as agências.

## Características da Propriedade

- Terraço
- Ano construção: 2025
- Lavandaria
- Vista: Vista mar, Vista montanha
- Vidros duplos
- Aquecimento solar
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Garagem
- Pisos: 3
- Cave
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Barbecue
- Certificação energética: Em curso
- Varanda



**Francisco Garcia**

Co-Owner

+351914744345 <sup>2</sup>

francisco.garcia@bateria.com.pt

T +351 932283742 <sup>2</sup> · E geral@bateria.com.pt  
Rua Abranches Ferrão, nº 11-B, 2º andar, 1600-296 Lisboa  
AMI 22357

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)