



Santa Bárbara de Nexe - Moradia



4 Quartos **4** Casas de banho **598** Área (m²) **2075** Área terreno (m²) **Garagem** **4 800 000 €** (EUR €)

Moradias Nova Construção em Santa Bárbara de Nexe

Fantásticas Moradias T4 a estrear em Faro, a apenas 15 minutos do Aeroporto e de algumas das melhores praias do país!

Moradia A: com terreno de 986m² e 598m² de área construída.

*Asking Price: 2.300.000€

Moradia B: com terreno de 1029m² e 598m² de área construída.



Francisco Garcia

Co-Owner

+351914744345 ²

francisco.garcia@bateria.com.pt

T +351 932283742 ² · E geral@bateria.com.pt
Rua Abranches Ferrão, nº 11-B, 2º andar, 1600-296 Lisboa
AMI 22357

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



*Asking Price: 2.500.00€

**Podem ser vendidas em conjunto por 4.800.000€

Estas moradias super luminosas estão inseridas num lote com 2075m², sendo cada uma composta por:

4 Quartos (2 Suites com closet);

4 WCs completos;

Um enorme open space com cozinha equipada com acesso a um incrível terraço com vista desafogada de mar e também com acesso ao jardim;

Piscina com 60m²;

Elevador;

Zona ampla ideal para sala de jogos, ginásio ou cinema em casa;

Garagem para 3 carros;

*Tudo com acabamentos de luxo.

Próximas a todo o tipo de serviços e acessos.

**Partilha a 50-50 com todas as agências



Francisco Garcia

Co-Owner

+351914744345 ²

francisco.garcia@bateria.com.pt

T +351 932283742 ² · E geral@bateria.com.pt
Rua Abranches Ferrão, nº 11-B, 2º andar, 1600-296 Lisboa
AMI 22357

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Terraço
- Ano construção: 2025
- Lavandaria
- Vista: Vista mar, Vista montanha
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Aquecimento solar
- Certificação energética: Em curso
- Garagem
- Pisos: 3
- Cave
- Elevador
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Barbecue
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste



Francisco Garcia

Co-Owner

+351914744345 ²

francisco.garcia@bateria.com.pt

T +351 932283742 ² · E geral@bateria.com.pt
Rua Abranches Ferrão, nº 11-B, 2º andar, 1600-296 Lisboa
AMI 22357

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)