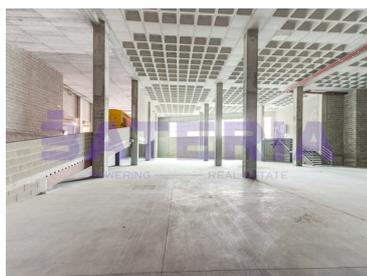
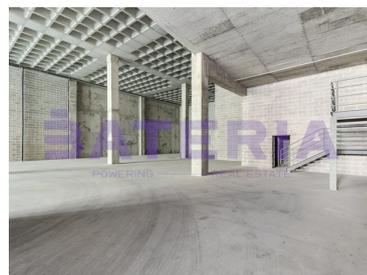
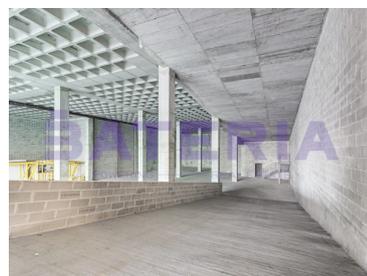
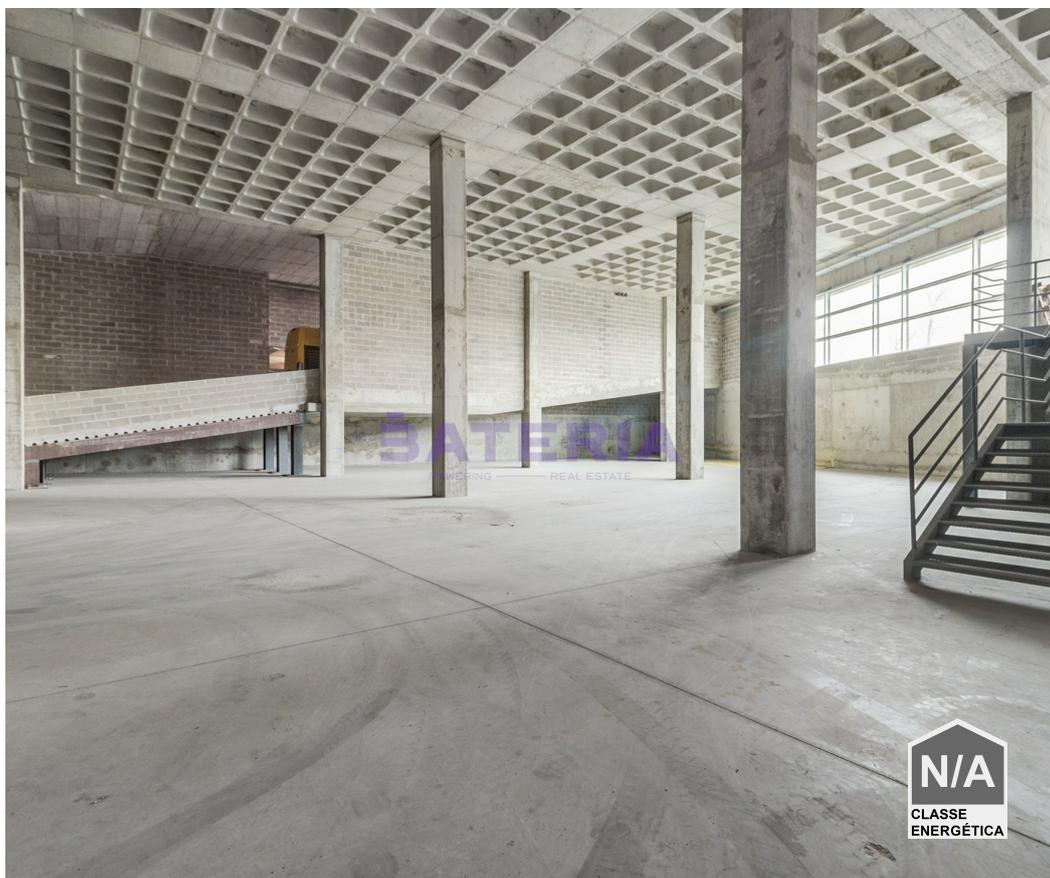




## Carnaxide e Queijas - Loja / comércio



 **4840**  
Área (m<sup>2</sup>)

 **Garagem**

**2 300 000 €**  
(EUR €)

## Megastore / Armazém em Nova Carnaxide

**\*\*Partilhamos 50%/50% com todas as agências\*\***

Loja/Armazém em Nova Carnaxide

Áreas -

Área Total: 4.839, 91 m<sup>2</sup>

Área Bruta Privativa: 1.448, 55 m<sup>2</sup>, ideal para armazenamento, loja, ou outras operações comerciais.

Área Bruta Dependente: 3.391, 36 m<sup>2</sup>, atualmente destinada a estacionamento, mas com potencial para outras utilizações conforme as necessidades do negócio.

Altura e Acessos -

Pé direito: 8 metros, proporcionando um espaço vertical generoso e versátil.



**Francisco Garcia**

Co-Owner

+351914744345 <sup>2</sup>

francisco.garcia@bateria.com.pt

**T +351 932283742 <sup>2</sup> · E geral@bateria.com.pt**  
**Rua Abranches Ferrão, nº 11-B, 2º andar, 1600-296 Lisboa**  
**AMI 22357**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Portão de acesso: Altura de 4 metros, permitindo a entrada de veículos de grande porte e carga volumosa.

#### Versatilidade -

Espaço divisível: A possibilidade de dividir o ambiente permite a otimização para diferentes atividades ou tipos de armazenamento, oferecendo flexibilidade para adaptar o espaço às necessidades específicas.

Área adicional de estacionamento: Cerca de 3.400 m<sup>2</sup> disponíveis para uso como estacionamento ou outros fins estratégicos, como expansão ou armazenagem sazonal.

#### Localização Estratégica -

Situado em Nova Carnaxide, uma localização privilegiada próxima aos principais acessos rodoviários (CRIL, A5, A2, etc)

Excelente conectividade para transporte rápido e eficiente de mercadorias para diversas regiões.

#### Conclusão

Este armazém em Nova Carnaxide destaca-se pela sua ampla área, pé direito generoso, versatilidade de uso e localização estratégica. É uma excelente escolha para empresas que valorizam espaço, flexibilidade e acessibilidade nas suas operações.

Marque já a sua visita!

## Características da Propriedade

- Garagem
- Pisos: 1
- Certificação energética: Isento
- Ano construção: 2021
- Arrecadação



**Francisco Garcia**

Co-Owner

+351914744345 <sup>2</sup>

francisco.garcia@bateria.com.pt

**T +351 932283742 <sup>2</sup> · E geral@bateria.com.pt**  
**Rua Abranches Ferrão, nº 11-B, 2º andar, 1600-296 Lisboa**  
**AMI 22357**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)