



Algés, Linda-a-velha e Cruz Quebrada-dafundo - Terreno urbano



 **20115**  **4485**
Área (m²) Área terreno (m²)

5 300 000 €
(EUR €)

Terreno Comércio ou Serviços em Miraflora

Partilha 50%/50% com todas as agências

Oportunidade Exclusiva Miraflora – Terreno para Comércio e Serviços

Apresentamos uma oportunidade única para investidores e promotores imobiliários: um terreno premium situado em Miraflora.

Características do Terreno:

Área do Terreno: 4.485 m²

Área de Implantação do edifício: 4.460m²

Área Bruta de Construção Permitida: 20.115 m² (8.715m² Serviços/Comércio + 11.400m²)



Francisco Garcia

Co-Owner

+351914744345 ²

francisco.garcia@bateria.com.pt

T +351 932283742 ² · E geral@bateria.com.pt
Rua Abranches Ferrão, nº 11-B, 2º andar, 1600-296 Lisboa
AMI 22357

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Estacionamento)
Localização de Excelência:

Situado numa das zonas mais dinâmicas e procuradas de Oeiras, este terreno beneficia de:

Proximidade a Lisboa, com excelentes acessos à A5 e CRIL.
Inserção num contexto urbano vibrante, com alta densidade residencial e empresarial.
Vistas privilegiadas sobre o Parque de Monsanto e o Rio Tejo.
Potencial Inigualável:

Com uma vasta área de construção autorizada, o terreno é ideal para:

Edifícios corporativos ou centros empresariais.
Centros comerciais ou espaços de retalho.
Infraestruturas de serviços, como hospitais, hotéis ou unidades de ensino como colégios.

*Neste momento, encontra-se em vigor um contrato de exploração do parque de estacionamento.

Porquê Investir?

A localização estratégica e a versatilidade deste terreno oferecem um enorme retorno de investimento num dos mercados imobiliários mais valorizados da Grande Lisboa.

Entre em contacto para mais informações ou para agendar uma visita.

Características da Propriedade

- Certificação energética: Isento



Francisco Garcia

Co-Owner

+351914744345 ²

francisco.garcia@bateria.com.pt

T +351 932283742 ² · E geral@bateria.com.pt
Rua Abranches Ferrão, nº 11-B, 2º andar, 1600-296 Lisboa
AMI 22357

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)