



## Misericórdia - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)

230 000 €

(EUR €)

### T0 Bairro Alto, com rentabilidade

Este apartamento T0 situa-se na Rua da Atalaia, em plena freguesia da Misericórdia, Lisboa. Localizado no segundo andar de um edifício histórico, renovado e com uma excelente avaliação de estado, este imóvel oferece uma oportunidade única para quem deseja viver no coração da capital portuguesa.

Com uma área bruta privativa de 42 m<sup>2</sup>, o apartamento é ideal para quem procura uma solução prática e central, tanto para habitação própria como para investimento.

O apartamento é composto por um quarto, uma casa de banho moderna equipada com chuveiro e uma cozinha totalmente equipada com frigorífico, forno e máquina de lavar roupa.

Localizado a apenas 700 metros do Rossio e a 14 minutos a pé da Praça do Comércio, o imóvel



**Carina Araújo**

Consultora

+351916387545 <sup>2</sup>

carina.araujo@bateria.com.pt

T +351 932283742 <sup>2</sup> · E geral@bateria.com.pt  
Rua Abranches Ferrão, nº 11-B, 2º andar, 1600-296 Lisboa  
AMI 22357

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



beneficia de uma exposição solar norte-sul, permitindo uma boa entrada de luz natural. Nas proximidades, encontra-se o emblemático Castelo de São Jorge, o Teatro Nacional Dona Maria II e o Miradouro da Senhora do Monte. A zona do Bairro Alto é conhecida pela sua vasta oferta de restaurantes, lojas e transportes públicos. A poucos minutos a pé, terá acesso a diversas opções de restauração e entretenimento, tornando este apartamento um excelente ponto de partida para explorar a cidade. Ideal para quem procura um estilo de vida cosmopolita num dos bairros mais vibrantes de Lisboa.

## Características da Propriedade

- Certificação energética: E



**Carina Araújo**

Consultora

+351916387545 <sup>2</sup>

carina.araujo@bateria.com.pt

**T +351 932283742 <sup>2</sup> · E geral@bateria.com.pt**  
**Rua Abranches Ferrão, nº 11-B, 2º andar, 1600-296 Lisboa**  
**AMI 22357**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)