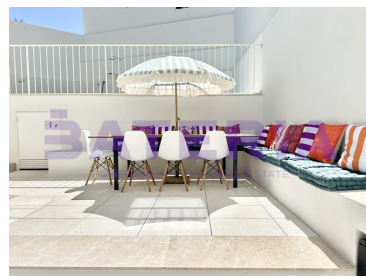
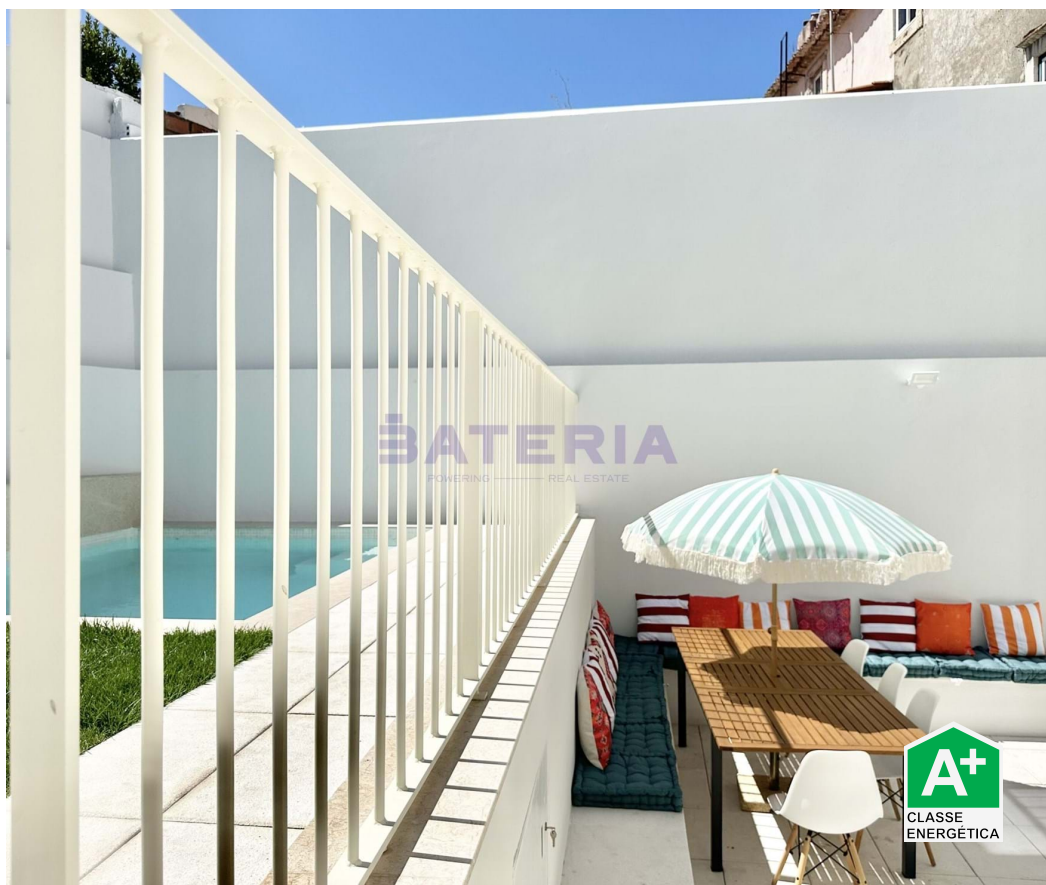




## Ajuda - Moradia



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)



Garagem

1 650 000 €

(EUR €)

## Moradia Nova ao Palácio da Ajuda

Moradia de construção totalmente nova, de raiz, próxima do Palácio da Ajuda e de todos os acessos como Monsanto, A5, A2, etc.,

Trata-se de uma casa T5 com 276m<sup>2</sup> dividida por 3 pisos.

O logradouro encontra-se dividido em 3 zonas/níveis conferindo-lhe uma dinâmica interessante:

1. Zona de refeições exterior ao nível do RC;
2. Piscina c/zona de relva e barbecue no nível intermédio entre RC e 1º andar
3. zona de solário/terraço ao nível do 1º andar.

E a casa organiza-se por pisos da seguinte forma:

RC: Sala, Cozinha, Casa de Jantar, WC Social, Lavandaria e Garagem

1º piso: 4 quartos com 2 casas de banho e acesso ao terraço



**Rita Garcia**

Co-Owner

+351966734999 <sup>2</sup>

rita.garcia@bateria.com.pt

T +351 932283742 <sup>2</sup> · E geral@bateria.com.pt  
Rua Abranches Ferrão, nº 11-B, 2º andar, 1600-296 Lisboa  
AMI 22357

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



2º piso: master suite com quarto com closet de um lado e casa de banho completa do outro, todas as janelas com acesso à varanda.

Alguns detalhes:

- Ar condicionado em todas as divisões
- Salamandra
- Painéis solares
- Bomba de calor
- Acabamentos de alta qualidade em madeira, mármore Estremoz e e Lioz
- Armários de carpintaria feitos à medida
- Isolamento de toda a casa em capoto

A casa tem ainda vista para a Torre da Ajuda de todos os pisos e pequena vista de rio do último piso.

Não perca a oportunidade de viver numa moradia totalmente nova, numa zona em grande crescimento em Lisboa, como é a freguesia da Ajuda.

Veja o projecto previsto para os terrenos abaixo do palácio, bem como a previsão do metro para esta localização.

Marque já a sua visita!

## Características da Propriedade

- Terraço
- Ano construção: 2024
- Lavandaria
- Vista: Vista mar, Vista rio, Vista cidade, Vista piscina, Vista jardim
- Estores eléctricos
- Localização central
- Certificação energética: A+
- Ano de renovação: 2024
- Garagem
- Pisos: 3
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Aquecimento solar
- Varanda



**Rita Garcia**

Co-Owner

+351966734999 <sup>2</sup>

rita.garcia@bateria.com.pt

T +351 932283742 <sup>2</sup> · E geral@bateria.com.pt  
Rua Abranches Ferrão, nº 11-B, 2º andar, 1600-296 Lisboa  
AMI 22357

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)