



## Cascais e Estoril - Villa



10

Bedrooms

8

Bathrooms

1082

Area (m<sup>2</sup>)

4000

Land Area (m<sup>2</sup>)

Garage

13 500 000 €

(EUR €)

## Classic Villa na Quinta Patiño

PT

Situada junto ao famoso Campo de Golfe do Estoril, numa das zonas mais exclusivas de Portugal, a famosa Quinta Patiño. Esta moradia com 6 quartos combina a elegância clássica com a modernidade. Construída em 2004, a propriedade destaca-se pela sua arquitetura imponente e localização privilegiada.

Com uma área bruta privativa de 596 metros quadrados e uma área bruta de construção de 1082 metros quadrados, esta residência oferece espaço e conforto. Conta com 6 quartos, dos quais 3 são suítes, e 8 casas de banho.

A cave inclui uma sala de jogos, uma adega de 70 metros quadrados, sauna, banho turco, casa de banho, lavandaria, quarto de empregada e uma garagem espaçosa para 4 carros.



**Carina Araújo**

+351916387545 <sup>2</sup>

carina.araujo@bateria.com.pt

T +351 932283742 <sup>2</sup> · E geral@bateria.com.pt  
Rua Abranches Ferrão, nº 11-B, 2º andar, 1600-296 Lisboa  
AMI 22357

<sup>1</sup> (Call to national fixed network) | <sup>2</sup> (Call to national mobile network)



No piso térreo, a moradia dispõe de uma ampla sala de estar com lareira, sala de jantar, sala de TV, escritório, dois quartos, casa de banho e uma cozinha equipada com copa e eletrodomésticos Gaggenau e La Cornue. A suíte master, localizada no primeiro piso, apresenta dimensões generosas, varanda privativa, um espaçoso banheiro com banheira e um closet com armários duplos, complementada por mais duas suítes.

O terreno elevado de 4.000 metros quadrados proporciona privacidade e vistas panorâmicas. A entrada, ladeada por oliveiras, conduz a um pátio acolhedor com uma encantadora fonte de água. O espaço exterior inclui jardins bem cuidados, uma grande piscina aquecida com azulejos Bizassa e varandas aconchegantes com vistas deslumbrantes sobre os jardins exuberantes.

A moradia é ideal para quem busca um estilo de vida luxuoso e tranquilo, sem abrir mão da conveniência urbana. Descubra o charme e a elegância desta magnífica moradia e aproveite a oportunidade para adquirir um imóvel de excelência na Quinta Patiño, um dos mais prestigiados condomínios de Portugal.

## Property Features

- Terrace
- Built year: 2004
- Private condominium
- Wine cellar
- Storage / utility room
- Closed fireplace
- Energetic certification: E
- Garage
- Floors: 3
- Laundry
- Basement
- Security alarm
- Hydrotherapy Bath
- Balcony



**Carina Araújo**

+351916387545 <sup>2</sup>

carina.araujo@bateria.com.pt

**T +351 932283742 <sup>2</sup> · E geral@bateria.com.pt**  
**Rua Abranches Ferrão, nº 11-B, 2º andar, 1600-296 Lisboa**  
**AMI 22357**

<sup>1</sup> (Call to national fixed network) | <sup>2</sup> (Call to national mobile network)